

Số: 332/BC-UBND

An Thi, ngày 13 tháng 10 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc thẩm định Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt

Căn cứ Công văn số 850/BQL-ĐT ngày 23/9/2020 của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên về việc xin ý kiến dự án đầu tư Xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt, tỉnh Hưng Yên.

Sau khi giao cho các phòng chuyên môn nghiên cứu, báo cáo, UBND huyện An Thi có ý kiến thẩm định dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt, tỉnh Hưng Yên như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt

- Thông tin về dự án: Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt của Tập đoàn Nhà đất Hàn Quốc, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị TDH Ecoland, Tập đoàn phát triển hạ tầng và đô thị Hàn Quốc tại nước ngoài, Công ty xây dựng KBI, Ngân hàng Shinhan.

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt.

- Quy mô: Diện tích lập quy hoạch chi tiết khoảng 143.08ha nằm trên địa bàn hai huyện An Thi và Khoái Châu, trong đó có 126.39ha thuộc xã Xuân Trúc, huyện An Thi. Vị trí cụ thể: Phía Tây Nam giáp với đường nối 2 cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và Cầu Giẽ-Ninh Bình; phía Tây Bắc giáp đường ĐT.384; phía Đông Bắc giáp đường ĐH.61; phía Đông Nam giáp với đất nông nghiệp xã Xuân Trúc.

- Hiện trạng quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt trên đất tập trung chủ yếu là đất trồng lúa, có một số diện tích trồng cây lâu năm, đất thủy lợi nội đồng. Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung quy hoạch khu công nghiệp thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt, tỉnh Hưng Yên vào Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2020 tại Công văn số 800/TTg-CN ngày 29/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ.



2. Ý kiến của UBND huyện

- Đồng ý đề xuất lập dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt, tỉnh Hưng Yên.

- Trong quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến đường bộ nối 2 đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và Cầu Giẽ-Ninh Bình đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 và đồ án Quy hoạch vùng huyện Ân Thi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020, đảm bảo không trùng lặp với các dự án đã quy hoạch liên quan của tỉnh, của huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi báo cáo về dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp sạch thuộc Khu công nghiệp và Đô thị dịch vụ Lý Thường Kiệt. Đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến. /*gmc*

Nơi nhận: *slm*

- Thường trực Huyện ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cường

Nguyễn Hùng Cường

